

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása**

**01/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontok tárgyalását azzal a módosítással, hogy a T-19/2020 számú Képviselő testületi előterjesztést nyílt ülésen tárgyalja meg.

A Bizottság a határozatot 1 igen és 4 nem szavazat mellett **nem fogadta el**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok elfogadása**

**02/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **elfogadja** a meghívóban szereplő napirendi pontokat az 1/2020 sorszámú meghívó szerint, az alábbi formában:

**NYÍLT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása - /T-5/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
2. Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása - /T-6/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
3. A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásának véleményezése - /T-7/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
4. A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet módosítása - /T-9/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
5. “Ez a minimum!” című képviselői előterjesztés - /T-15/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
6. Tájékoztató az önkormányzat likviditási helyzetéről

## **ZÁRT ÜLÉSRE JAVASOLT NAPIRENDI PONTOK:**

1. Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról (ügyvezető választása, tőketartalék emelés) - /T-17/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
2. A Fontana üzletház átépítési beruházás megvalósítása kapcsán megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-18/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
3. Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés, kérem, hozza magával/
4. Döntés a Hold utcai Vásárcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban - /T-24/2020. számú előterjesztés, kérem hozza magával/

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Napirendi pontok tárgyalási sorrend**

**03/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság úgy dönt, hogy a Zárt ülés 1. napirendi pontjának tárgyalásával kezdi meg (T-17/2020) az ülést, majd a nyílt üléssel folytatja a tárgyalási sorrendet.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról (ügyvezető választása, tőketartalék emelés) - /T-17/2020. számú előterjesztés/**

**04/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra a Döntés a Belváros-Lipótváros Sportközpont Kft. alapító okiratának módosításáról (ügyvezető választása, tőketartalék emelés) - /T-17/2020. számú előterjesztésben szereplő határozati javaslatok elfogadását 1-4. számú határozatát az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat és 1 tartózkodás mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotása - /T-5/2020. számú előterjesztés/**

**05/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** a Belváros – Lipótváros Önkormányzat 2020. évi költségvetésének megalkotásáról szóló rendelet megalkotását, a T-5/2020 testület előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása - /T-6/2020. számú előterjesztés/**

**06/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek elfogadásra** az Önkormányzat 2019. évi költségvetési rendeletének módosítása - T-6/2020. számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását az előterjesztésben szereplő mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: A Fővárosi Önkormányzatot és a kerületi önkormányzatokat osztottan megillető bevételek 2020. évi megosztásának véleményezése - /T-7/2020. számú előterjesztés/**

**07/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek tudomásul vételre a Fővárosi Önkormányzat 2020. évi forrásmegosztási javaslatát.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: A Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011. (III.10.) rendelet módosítása - /T-9/2020. számú előterjesztés/**

**08/2020. (01.21.) PB határozat**

Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerület Önkormányzat Képviselő-testületének Pénzügyi Bizottsága **elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a** Belváros-Lipótváros Budapest Főváros V. kerületi Önkormányzat a Társasházaknak adható önkormányzati támogatásokról szóló 12/2011.(III.10.) rendelet módosítását 1-3 §-ig a mellékelt tartalommal.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: “Ez a minimum!” című képviselői előterjesztés - /T-15/2020. számú előterjesztés/**

**09/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, az alábbi határozat elfogadását:

Belváros – Lipótváros Bp., Főváros V. ker. Önkormányzat Képviselő –testület megerősítve azt, hogy működése eddig is a vonatkozó törvényeknek megfelelően történt, kinyilvánítja elkötelezettségét, hogy működése során továbbra is mindent elkövet annak érdekében, hogy a közpénzzel és a nemzeti vagyonnal kapcsolatos gazdálkodása átlátható, számonkérhető és korrupció mentes legyen.

Az átláthatóság érdekében továbbra is eleget tesz minden ezzel kapcsolatos, a jogszabályban előírt közzétételi kötelezettségének.

A Bizottság a határozatot 4 igen szavazat mellett **elfogadta**.  
(1 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: „Ez a minimum!” című képviselői előterjesztés - /T-15/2020. számú előterjesztés/**

**09/B/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, elfogadásra az „Ez a minimum” – T-15/2020 számú testületi előterjesztésben szereplő határozati javaslat elfogadását.

A Bizottság a határozatot 1 igen szavazat 1 tartózkodás mellett **nem fogadta el.**  
(3 fő nem vett részt a szavazásban)

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Tájékoztató az önkormányzat likviditási helyzetéről**

**10/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **tudomásul veszi** az önkormányzat likviditási helyzetéről szóló tájékoztatót.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: A Fontana üzletház átépítési beruházás megvalósítása kapcsán megkötendő településfejlesztési megállapodás - /T-18/2020. számú előterjesztés/**

**11/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, döntsön úgy hogy elfogadja a Müller Drogéria Magyarország Kereskedelmi Bt-vel, mint Beruházóval kötendő településfejlesztési megállapodást a melléklet szerinti tartalommal, (megállapodásban szereplő összeg: 239.750.000.- forint) és egyben felhatalmazza a Polgármester a szerződés aláírására.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Döntés a Hold utcai Vásárcsarnok üzemeltetésével kapcsolatban - /T-24/2020. számú előterjesztés/**

**12/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság **javasolja a Képviselő testületnek**, hogy elvi hozzájárulását adja, hogy az Önkormányzat vizsgálja-, szakemberek bevonásával vizsgálta meg, a Belvárosi Piac jelenlegi működésének műszaki és gazdaságossági feltételeit, azt elemezve és értékelve, az eddigi követelmények érvényesülésének szem előtt tartásával szükség esetén a jövőbeni működtetésére, üzemeltetési **pályázatának előkészítésére tegye meg a szükséges lépéseket, melyet legkésőbb a 2020. májusi Képviselő testületi ülésén megtárgyal.**

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: ügyrendi szavazás**

**13/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság felkéri a Hivatalt, hogy adjon a Bizottság részre egy olyan átfogó kimutatást, melyben az Önkormányzat ingatlan vagyona kimutatásra kerül, lakás és nem lakás célú helyiségek felsorolásával, mely a Bizottság elé beterjesztésre kerül.

A Bizottság a határozatot 1 igen szavazat és 4 tartózkodás mellett **nem fogadta el**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**14/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Arany János utca 34. szám alatti 24774/0/A/1 hrsz-ú 512 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **145.690.400 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Novum Real Estate Kft.**, szerz.azonosító:113) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **101.983.280 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás**  
**CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú**  
**előterjesztés/**

**15/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Alkotmány utca 21. szám alatti 24865/0/A/14 hrsz-ú 12 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **3.060.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Matula Miklós**, szerz.azonosító:54) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **2.142.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**16/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/1 hrsz-ú 93 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **21.745.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(Polimetikus Ingatlanhasznosító Zrt., szerz.azonosító:732)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **15.221.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt 5 fő.

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás**  
**CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú**  
**előterjesztés/**

**17/2020. (01.21.) PB határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Gerlóczy utca 3. szám alatti 24281/0/A/3,4 hrsz-ú összesen 51 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre. A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **14.727.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**All General Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:776) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **10.308.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**18/2020. (01.21.)PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/11 hrsz-ú 141 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **82.005.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Gála Fodrász Kiszövetkezet**, szerz.azonosító:2300) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **57.403.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás  
CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú  
előterjesztés/**

**19/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Nádor utca 5. szám alatti 24522/0/A/1 hrsz-ú 291 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **119.358.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Tigrisház Kereskedelmi és Vendéglátó Kft.**, szerz.azonosító:1751) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **83.550.600 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**20/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sütő utca 2. szám alatti 24420/0/A/12 hrsz-ú 772 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **494.899.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Inez és Lea Kft.**, szerz.azonosító:773) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **346.429.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**21/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Régiposta utca 15. szám alatti 24338/0/A/1 hrsz-ú 193 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **31.845.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Shoebox Kereskedelmi Kft.**, szerz.azonosító:21225) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **22.291.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**22/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Vámház körút 8. szám alatti 24072/0/A/6 hrsz-ú 49 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **28.591.500 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Virágértékesítő Kft.**, szerz.azonosító:3009) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **20.014.050 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**23/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Bajcsy-Zsilinszky út 50. szám alatti 24831/0/A/3 hrsz-ú 91 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **57.876.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Katerina-Couture Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:752) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **40.513.200 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**24/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Sas utca 1. szám alatti 24533/0/A/22,26,28 hrsz-ú összesen 508 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **349.099.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**DT. Invest Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.**, szerz.azonosító:708) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **244.369.300 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**25/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Zoltán utca 7. szám alatti 24692/2/A/3 hrsz-ú 30 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **13.635.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére **(M & J Repro Stúdió Gazdasági Szolgáltató Bt., szerz.azonosító:22306)** az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **9.544.500 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**26/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Hercegprímás utca 21. szám alatti 24768/0/A/1 hrsz-ú 86 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **16.297.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Tiktakwatch.hu Kft.**, szerz.azonosító:763) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **11.407.900 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta.**

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**27/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Veres Pálné utca 10. szám alatti 24003/0/A/48,49 hrsz-ú összesen 24 m2** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **6.120.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Dr. Farkas Gábor**, szerz.azonosító:779) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **4.284.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviseletében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor

elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat  
Képviselő-testületének  
Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT  
a Pénzügyi Bizottság  
2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**28/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Pénzügyi Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **Semmelweis utca 5. szám alatti 24249/0/A/5 hrsz-ú 34 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiséget kijelöli elidegenítésre.

A forgalmi értékbecslés alapján a helyiség értékét **12.070.000 Ft**-ban és az elővásárlásra jogosult bérlő részére (**Akvaplan Consulting Kereskedelmi és Tanácsadó Kft.**, szerz.azonosító:710) az eladási árat a Rendelet 14. § (1) pontja alapján **8.449.000 Ft**-ban állapítja meg.

A helyiségek elidegenítésével kapcsolatos elővásárlási jog gyakorlásáról való jognyilatkozat és a vételár tekintetében a Letéteményes ügyvéd meghatározására a Dr. Sándor Ügyvédi Iroda (székhely: 1052 Budapest, Deák Ferenc u. 23. 1.em.1.,) képviselőjében Dr. Sándor Sz. Zsolt ügyvédet jelöli ki.

A Bizottság a határozatot 4 igen és 1 nem szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök

**Belváros-Lipótváros Önkormányzat**  
**Képviselő-testületének**  
**Pénzügyi Bizottsága**

---

**KIVONAT**  
**a Pénzügyi Bizottság**  
**2020. január 21.-ei üléséről**

**Tárgy: Szakértői elemzés és javaslat a nem lakás célú helyiségek elidegenítési eljárás CII. szakaszában („Kivételes 102”) történő kijelöléséhez - /T-19/2020. számú előterjesztés/**

**29/2020. (01.21.) PB. Határozat**

A Tulajdonosi, Elidegenítési és Lakás Bizottság javasolja a Képviselő testületnek, hogy a 16/2007.(IV.19.) B-L. Ö. sz. rendeletben biztosított jogkörében döntsön úgy, hogy a tulajdonában lévő **József Nádor tér 8. szám alatti 24467/0/A/2 hrsz-ú 122 m<sup>2</sup>** nagyságú helyiségből a **Diesz Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.** által bérelt 8 m<sup>2</sup> nagyságú területet **nem** kijelöli elidegenítésre.

A Bizottság a határozatot 5 igen szavazat mellett **elfogadta**.

A szavazáson jelen volt: 5 fő

Kovács Alex Gábor  
elnök